

+

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Björkhagen i Skanör

Org nr: 769616-7886

2022-01-01 – 2022-12-31



Styrelsens ord

Väsentliga händelser under året samt planerade insatser för nästa år:

Vi har haft 6 formella styrelsemöten under året. Däremellan har vi haft många informella möten då beslut behövs tas snabbt. Inga lägenheter har sålts.

Under året har vi:

Gjort årlig revidering av underhållsplanen.

Färdigställt brandsäkring och renovering av gästhuset.

Gjort statuskontroller av el och vatten.

Genomfört lagstadgad OVK samt kanalrensning (påbörjades 2021)

Tagit bort björkar på Åldermannens gata.

Arbetat proaktivt med information om bl.a. elbesparande åtgärder.

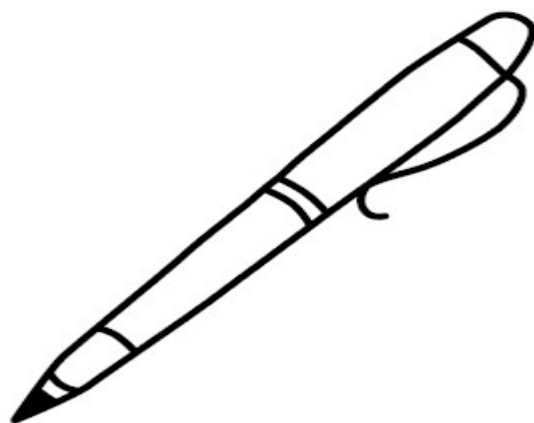
Under 2023 planerar vi att:

Regeringen införde nya Brf-lagar och regler 1 jan 2023. Under 2023–2024 kommer styrelsen att göra de ändringar i nuvarande stadgar, som krävs för att implementera dem.

Styrelsen har som målsättning att även fortsättningsvis agera proaktivt.

Styrelsen har ett hållbart perspektiv på förvaltningen, ekonomiskt såväl som tekniskt och våra beslut ska vara väl genomtänkta. Våra fastigheter är i bra skick och så ska de förbli.

I vår osäkra konjunktur med stigande inflation och med den ökade kostnader för föreningen har styrelsen beslutat att enbart göra de underhåll och renoveringar som är akuta och inte kan skjutas på framtiden.

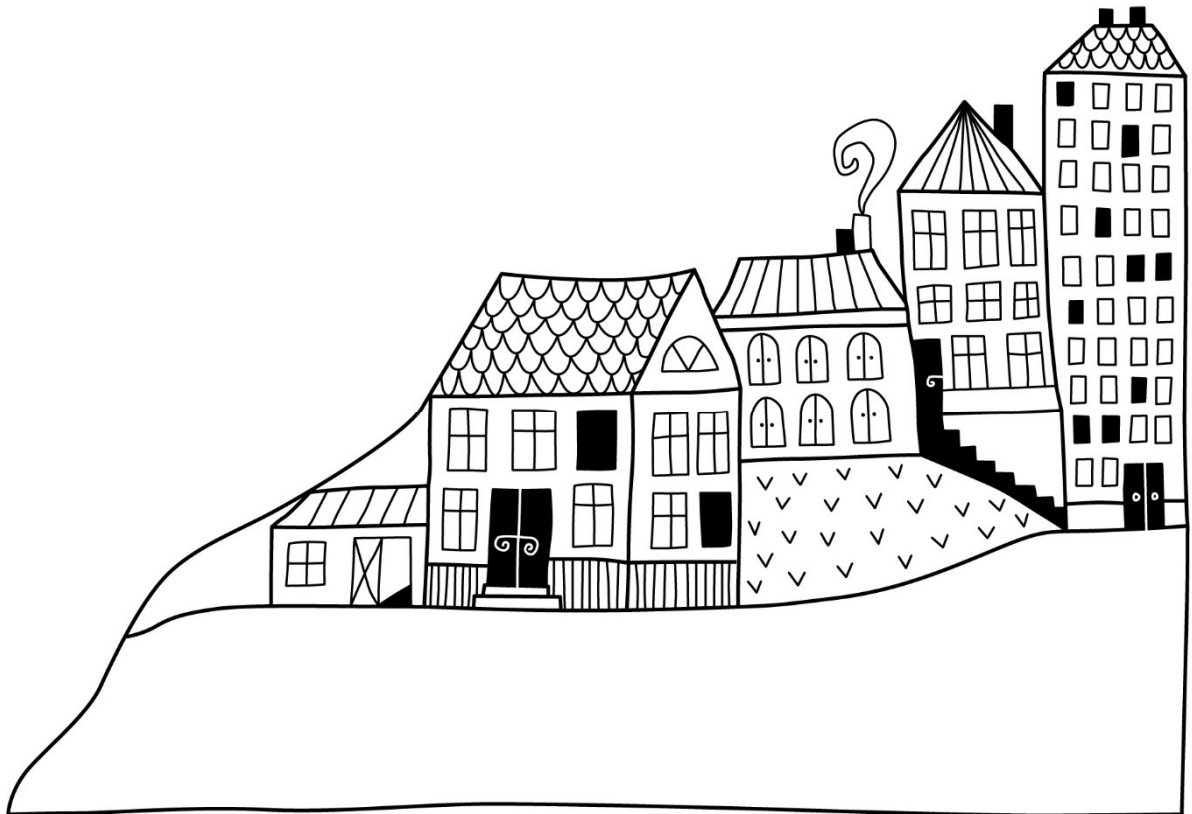


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Revisionsberättelse
Att bo i BRF
Ordlista
Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Björkhagen i Skanör får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-06-08. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-21.

Föreningen har sitt säte i Vellinge kommun.

Årets resultat är högre än föregående år främst på grund av att föreningen inte haft några underhållskostnader under året. Driftkostnaderna har dock ökat något och räntekostnaderna likaså.

Föreningens ombyggnation av lokalyta till ett gästhus har färdigställts under verksamhetsåret.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 9% till 82%.

Kommande verksamhetsår har föreningen inga lån som villkorsändras. Föreningens likviditet inklusive nästa års amortering har förändrats under året från 98% till 82%.

I resultatet ingår avskrivningar med 518 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 862 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger 10 fastigheter med beteckningarna Skanör 9:256, 9:258, 9:259, 9:260, 9:264, 9:265, 9:266, 9:270, 9:271 och 9:272 i Vellinge Kommun. På fastigheterna finns 10 byggnader med 40 lägenheter samt 2 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1992.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dina Försäkringar Skåne

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	40

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	2

Total tomtarea	9 887 m ²
Total bostadsarea	3 560 m ²
Total lokalarea	82 m ²

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 82 m²

Årets taxeringsvärde	70 621 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	59 865 000 kr

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Underhållsplan
Tele2	Kabel-TV

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 78 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Föregående års underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan, som uppdaterades senast december 2022, visar på en genomsnittlig evig underhållskostnad på 924 tkr per år. Det motsvarar en kostnad på 259 kr/m².

För de närmaste 9 åren uppgår underhållsplanen till totalt 5 980 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 664 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 924 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Målning av takkupor, fönster och balkonger	2012
Underhållsspolning avloppsstammar	2018
Fiberanslutning	2016
Balkonger, totalrenovering	2018
Målning takkupor och elarbeten	2019
Byte av nocktätning	2020
Rengöring tak	2021
Fågel/insekts nät, krypgrundsgaller m.m.	2021

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Eva Bonnevier	Ordförande	2023
Petra Larson	Sekreterare	2023
Camilla Holm	Ledamot	2023
Leif Edling	Ledamot	2023
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Anders Berlin	Suppleant	2023
Maud Brettman	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Håkan Ekstrand FAKTOR AB	Auktoriserad revisor	2023

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Tommy Paulsson	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 49 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 48 personer.

Föreningens årsavgift höjdes 2 % under 2022.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5 % från och med 2023-01-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 572 kr/m²/år.

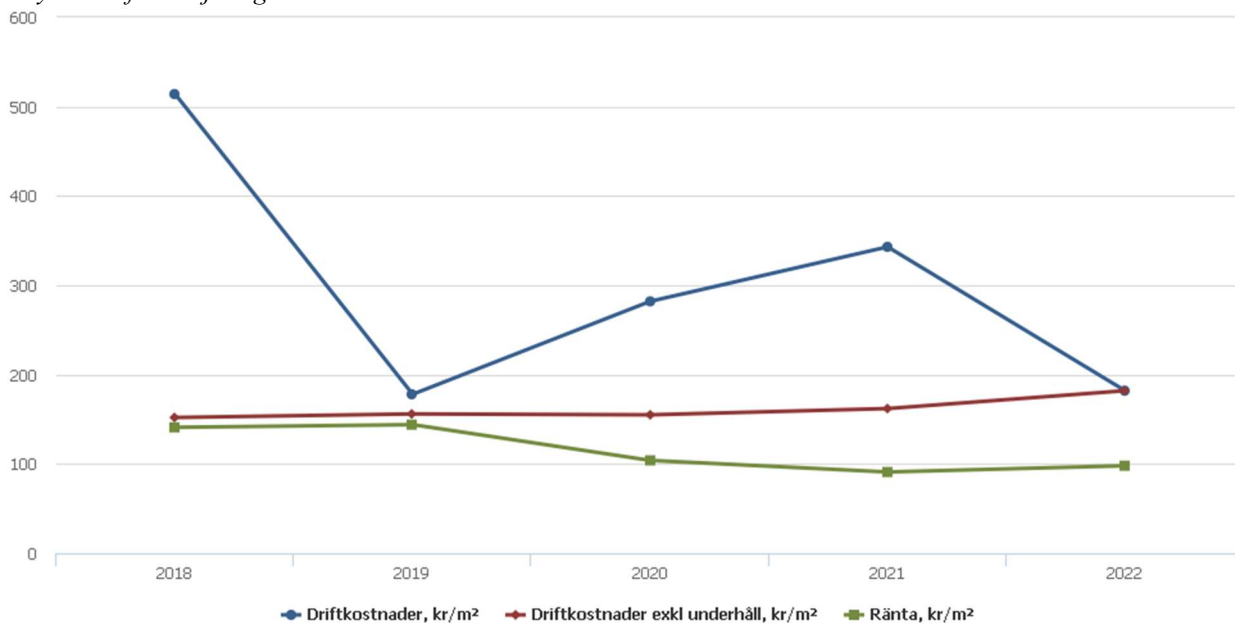
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 035	2 002	2 002	2 002	2 002
Resultat efter finansiella poster	344	-216	-57	210	-981
Resultat exkl. avskrivningar	862	293	451	723	-468
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	260	242	242	247	258
Balansomslutning	65 177	65 049	65 754	66 312	66 981
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar kommande år	82	9	*	*	*
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande år	82	98	116	145	177
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	572	560	565	560	562
Driftkostnader, kr/m ²	182	343	282	178	514
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	182	162	155	156	152
Ränta, kr/m ²	98	91	104	144	141
Lån, kr/m ²	7 643	7 678	7 816	7 969	8 229

*Nyckeltal fanns ej tidigare år



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	Balanserat resultat	Årets resultat
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond		
Belopp vid årets början	36 703 665	1 721 139	1 431 398	-2 294 160	-215 743
Disposition enl. årsstämmobeslut				-215 743	215 743
Reservering underhållsfond			924 000	-924 000	
Årets resultat					344 067
Vid årets slut	36 703 665	1 721 139	2 355 398	-3 433 903	344 067

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 509 902
Årets resultat	344 067
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-924 000
Summa	-3 089 835

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	-3 089 835
--	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 035 284	2 001 852
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 129	7 439
Summa rörelseintäkter		2 043 413	2 009 291
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-647 837	-1 219 341
Övriga externa kostnader	Not 5	-124 786	-116 068
Personalkostnader	Not 6	-60 945	-58 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-518 325	-508 671
Summa rörelsekostnader		-1 351 893	-1 902 701
Rörelseresultat		691 520	106 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	913	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-348 366	-322 416
Summa finansiella poster		-347 453	-322 332
Resultat efter finansiella poster		344 067	-215 743
Årets resultat		344 067	-215 743



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	64 521 421	64 212 233
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 12	0	62 891
Summa materiella anläggningstillgångar		64 521 421	64 275 124
Summa anläggningstillgångar		64 521 421	64 275 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		63	3
Övriga fordringar	Not 13	35	5 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	74 960	68 519
Summa kortfristiga fordringar		75 059	74 348
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	580 312	699 590
Summa kassa och bank		580 312	699 590
Summa omsättningstillgångar		655 371	773 938
Summa tillgångar		65 176 791	65 049 062



Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	38 424 804	38 424 804
Fond för yttre underhåll	2 355 398	1 431 398
Summa bundet eget kapital	40 780 202	39 856 202
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-3 433 902	-2 294 159
Årets resultat	344 067	-215 743
Summa fritt eget kapital	-3 089 835	-2 509 902
Summa eget kapital	37 690 367	37 346 300
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	26 683 750
Summa långfristiga skulder	26 683 750	19 413 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	525 000
Leverantörsskulder	61 634	7 920 000
Skatteskulder	2 156	61 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	213 884
Summa kortfristiga skulder	802 675	8 289 012
Summa eget kapital och skulder	65 176 791	65 049 062

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	344 067	-215 743
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	518 325	508 671
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	862 392	292 928
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-710	-1 753
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-91 337	448
Kassaflöde från den löpande verksamheten	770 345	291 623
Investeringsverksamheten		
Investeringar i pågående byggnation	62 891	-62 891
Investeringar i byggnader & mark	-827 513	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	5 723	-62 891
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-125 000	-490 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-125 000	-490 000
Årets kassaflöde	-119 277	-261 268
Likvidamedel vid årets början	699 589	960 858
Likvidamedel vid årets slut	580 312	699 590
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notföreteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Inventarier, verktyg och maskiner	Linjär	5
Gästhús	Linjär	50

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 034 684	1 994 652
Hyror, lokaler	7 200	7 200
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-6 600	0
Summa nettoomsättning	2 035 284	2 001 852

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga ersättningar	5 769	6 896
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	3
Övriga rörelseintäkter	2 360	540
Summa övriga rörelseintäkter	8 129	7 439

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	0	-640 925
Reparationer	-77 798	-14 667
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-68 970	-61 010
Försäkringspremier	-36 086	-34 044
Kabel- och digital-TV	-46 922	-47 500
Obligatoriska besiktningar	0	-85 650
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-13 594
Förbrukningsinventarier	-11 747	-3 851
Vatten	-197 228	-178 698
Fastighetsel	-30 246	-28 220
Sophantering och återvinning	-102 502	-98 108
Förvaltningsarvode drift	-76 338	-13 075
Summa driftskostnader	-647 837	-1 219 341

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode	-86 046	-81 914
IT-kostnader	-4 905	0
Arvode, yrkesrevisorer	-10 000	-10 000
Övriga förvaltningskostnader	-15 939	-13 271
Kreditupplysningar	-285	-183
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 830	-8 330
Bankkostnader	-2 780	-2 370
Summa övriga externa kostnader	-124 786	-116 068

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-53 250	-51 150
Sociala kostnader	-7 695	-7 471
Summa personalkostnader	-60 945	-58 621

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-518 325	-508 671
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-518 325	-508 671

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	884	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	16	84
Övriga ränteintäkter	13	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	913	84



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-348 366	-322 416
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-348 366	-322 416

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	48 069 410	48 069 410
Mark	20 553 550	20 553 550
	68 622 960	68 622 960

Årets anskaffningar

Byggnader	827 513	0
	827 513	0

Summa anskaffningsvärde vid årets slut**69 450 473 68 622 960****Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-4 410 727	-3 902 056
	-4 410 727	-3 902 056

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-518 325	-508 671
-----------------------------	----------	----------

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-4 929 052 -4 410 727****Restvärde enligt plan vid årets slut****64 521 421 64 212 233****Varav**

Byggnader	43 967 871	43 658 683
Mark	20 553 550	20 553 550

Taxeringsvärden

Bostäder	69 800 000	59 600 000
Lokaler	821 000	265 000

Totalt taxeringsvärde**70 621 000 59 865 000***varav byggnader**46 522 000 35 865 000**varav mark**24 099 000 24 000 000*

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	22 228	22 228
	22 228	22 228
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	22 228	22 228
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-22 228	-22 228
	-22 228	-22 228
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-22 228	-22 228
	-22 228	-22 228
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-22 228	-22 228
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0

Not 12 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets slut	0	62 891

Ombyggnation av gästhus har färdigställts under verksamhetsåret och är aktiverad som tillgång på balansräkningen, se not 10 Årets anskaffningar.

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	5 804
Skattekonto	35	22
Summa övriga fordringar	35	5 826

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	42 093	36 086
Förutbetalt förvaltningsarvode	21 282	20 558
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 586	11 875
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	74 961	68 519

Not 15 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	580 312	699 590
Summa kassa och bank	580 312	699 590

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	27 208 750	27 333 750
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-525 000	-7 920 000
Långfristig skuld vid årets slut	26 683 750	19 413 750

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	0,97%	2025-02-14	5 480 000,00	0,00	240 000,00	5 240 000,00
SBAB	3,69%	2025-09-10	0,00	400 000,00	0,00	400 000,00
SBAB	1,02%	2027-02-15	7 460 000,00	0,00	100 000,00	7 360 000,00
SBAB	1,08%	2028-07-17	6 858 750,00	0,00	45 000,00	6 813 750,00
SWEDBANK	1,96%	2030-02-25	7 535 000,00	0,00	140 000,00	7 395 000,00
Summa			27 333 750,00	400 000,00	525 000,00	27 208 750,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår förfaller 525 000 kr till betalning varför denna del av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 13 000 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen enligt gällande redovisningsprinciper. Förutsatt att föreningen erhåller nya krediter vid lånens villkorsändringsdag är kvarstående lån i föreningen efter 5 år 24 583 750 kr.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	23 383	40 725
Upplupna elkostnader	10 466	5 554
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	85 650
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	180 035	175 607
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213 884	307 536

Not Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	37 250 000	37 250 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Eva Bonnevier

Petra Larson

Leif Edling

Camilla Holm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-
Faktor AB

Håkan Ekstand
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557490678992

Document

Brf Björkghagen i Skanör 2022 slutlig
Main document
19 pages
Initiated on 2023-04-12 11:21:15 CEST (+0200) by Annie Friberg (AF)
Finalised on 2023-04-14 10:50:05 CEST (+0200)

Initiator

Annie Friberg (AF)
Riksbyggen
annie.friberg@riksbyggen.se

Signing parties

Eva Bonnevier (EB)
Brf Björkghagen
eva@bonnevier.biz



The name returned by Swedish BankID was "EVA BONNEVIER"
Signed 2023-04-13 16:01:29 CEST (+0200)

Camilla Holm (CH)
Brf Björkghagen
camillaep11@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Camilla Marie Eva-Pia Holm"
Signed 2023-04-13 16:39:49 CEST (+0200)

Leif Edling (LE)
Brf Björkghagen
gnilde@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "LEIF EDLING"
Signed 2023-04-12 15:45:08 CEST (+0200)

Petra Larson (PL)
Brf Björkghagen
petra.larson@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "PETRA LARSON"
Signed 2023-04-12 17:23:29 CEST (+0200)

Håkan Ekstrand (HE)



Verification

Transaction 09222115557490678992

Brf Björkhagen
hakan.ekstrand@faktor.se



*The name returned by Swedish BankID was "Pål Håkan
Andreas Ekstrand"*
Signed 2023-04-14 10:50:05 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i 300291 - Brf Björkhagen i Skanör

Org.nr 769616-7886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 300291 - Brf Björkhagen i Skanör för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 300291 - Brf Björkhagen i Skanör för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med



hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad , signerat digitalt

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse.pdf

Name

Pål Håkan Andreas Ekstrand

Date

2023-04-14

Timestamp

2023-04-14T10:49:25.227+02:00

Document ID

LzEleuwpouaElWv6VqlC5bX//npqjNy6aZCYPKI

zc8=

Identification



Pål Håkan Andreas Ekstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Bostadsrättsföreningen Björkhagen i Skanör

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Björkhagen i Skanör i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

